

Umowa

zawarta dnia ..... pomiędzy;  
Skarbem Państwa – Urzędem Kontroli Skarbowej, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1, NIP:  
813-21-84-047, Regon 690023452, reprezentowanym przez:

Edwarda Lisa – Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firma: ..... /wpis do rejestru nr ...../,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednol. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655). Nr sprawy UKS 1891/DO/2411/31/31

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dot. remont sanitariatów w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie, Ośrodek Zamiejscowy w Jaśle przy ul. 3-go Maja 30, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową nie później niż w terminie do ..... 2008r

§ 4

Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy harmonogramem rzeczowym wykonania robót zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym integralną część umowy.

§ 5

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę ..... zł netto + VAT 22% (tj. .... zł) czyli łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... zł) należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, o których mowa w § 18 niniejszej umowy, bieg terminu wypłaty wynagrodzenia rozpoczyna się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dostarczenia potwierdzenia przez podwykonawców powyższych okoliczności.

3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 7

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu w terminie określonym w § 3

2. Odbiory częściowe robót będą następować zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowym wykonania robót.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokumentacji powykonawczej obiektów itp.

#### § 9

1. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w projekcie.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w pkt.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 10

1. Protokolarne przekazanie terenu robót przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do;

- wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- przeszkolenie stanowiskowe.

#### § 12

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

#### § 13

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie, własnym staraniem i na własny koszt, utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i

składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.

4. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust.1 do 3 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

#### § 14

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa.

#### § 15

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 16

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, harmonogramem robót lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót, odsunięcia od pracy wskazanych pracowników Wykonawcy lub podwykonawców,
- odstąpić od umowy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki
- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia w uzgodnionych terminach realizacji robót, powstałych z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5.

5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcami w rybie art. 647` ust. 2 KC.

4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody Zamawiającego.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy .....

2. Upoważnionym do działania w imieniu Zamawiającego jest .....

§ 20

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... lat, na warunkach określonych w ofercie.

2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.

§ 21

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 23

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

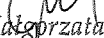
§ 25

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania tj. ....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

  
mgr Małgorzata Głoc

Rz 134