

**UCHWAŁA NR III/18/10  
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§.1. Wyraża się zgodę na udzielenie **Zygmuntowi Czarneckiemu** – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. **31,23 m<sup>2</sup>** przy **ul. A.Krajowej 40** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego w wysokości 40 %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – 50 % bonifikaty.

§.2. Wyraża się zgodę na udzielenie **Tatianie Pańko** – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. **33,29 m<sup>2</sup>** przy **ul. A.Krajowej 40** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego w wysokości 40 %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – 50 % bonifikaty.

§.3. Wyraża się zgodę na udzielenie **Elżbiecie Ziarniak** – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. **51,46 m<sup>2</sup>** przy **ul. 3 Maja 37** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego w wysokości 40 %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – 50 % bonifikaty.

§.4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§.5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

uzasadnienie do uchwały  
w sprawie wyrażenia zgody

na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość na podstawie uchwały Rady Miasta.

Wartość rynkowa (z operatu szacunkowego) lokalu:

- ul. A.Krajowej 40/24 – 68.643 zł
- ul. A.Krajowej 40/11 – 74.270 zł
- ul. 3 Maja 37/19 – 114.859 zł