

PRZETARG Nr 5/2008

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego Nr 40 położonego w Hajnówce przy ul. 3 Maja 39, na II piętrze, składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 63,77 m².

Wraz z nabyciem odrębnej własności lokalu nabywca nabędzie udział w nieruchomości wspólnej jako współwłasność w części 64/2962 oraz udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1342/6 o pow. 713 m² KW Nr 9212.

Sposób zarządu nieruchomością wspólna określa odrębna umowa sporządzona z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

Cena wywoławcza 137.432 zł + VAT (zw)

do ceny wylicytowanej będą doliczone koszty przygot. nier. do zbycia 512,00 zł

Lokal można oglądać w dniu 10.10.2008 w godz. 13⁰⁰-15⁰⁰

na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej położonej w Hajnówce przy **ul. Odległej**, numer geodezyjny 3059 o pow. 0,0927 ha KW 25685 niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Cena wywoławcza 33.205 zł + VAT (22 %)

do ceny wylicytowanej będą doliczone koszty przygot. nier. do zbycia 425,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10 % ceny wywoławczej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

W DNIU 17 października 2008 R. O GODZ. 13⁰⁰

w lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce. **Wadium należy wpłacić najpóźniej dnia 14 października 2008 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto PKO BP S.A. o/H-ka 46 1020 1332 0000 1602 0276 4058 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 223 tel. 682 64 47, 682 64 48.

Hajnówka 02.09.2008 r.

Burmistrz Miasta