

## UZASADNIENIE

***podjęcia uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę usługową – schronisko dla bezdomnych zwierząt oraz innych usług związanych z opieką nad zwierzętami, przy ul. Słowackiego, na działkach o nr geodezyjnych: 2680/24, 2680/25.***

Przedkładany projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul. Słowackiego, na działkach o nr geodezyjnych: 2680/24, 2680/25 - przeznaczony pod zabudowę usługową – schronisko dla bezdomnych zwierząt oraz innych usług związanych z opieką nad zwierzętami, wprowadzono z powodu konieczności wprowadzenia regulacji prawnych dla obszaru związanego z funkcjonowaniem schroniska dla zwierząt.

W chwili obecnej zapisy istniejącego planu miejscowego są niewystarczające do przeprowadzenia procedury formalno-prawnej w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia inwestycyjnego. Zmiana i doprecyzowanie istniejących zapisów pozwoli na rozbudowę i modernizację istniejącego schroniska, co docelowo pozwoli na podniesienie standardu schroniska zwierząt, oraz pozwoli na dalsze kompleksowe działania polepszające warunki dla przebywających tam zwierząt.

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r., z późn.zm.), wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z przeznaczeniem terenu przewidzianych w opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, oraz w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagało to wprowadzenia pewnych zmian w obecnie obowiązujących na terenie miasta dokumentach planistycznych.

Podczas prowadzenia procedury planistycznej, dotyczącej zmiany w/w planu zgodnie z art.17 pkt 11 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r., z późn.zm.), termin wnoszenia uwag do w/w projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul. Słowackiego, na działkach o nr geodezyjnych: 2680/24, 2680/25 - przeznaczony pod zabudowę usługową – schronisko dla bezdomnych zwierząt oraz innych usług związanych z opieką nad zwierzętami - wyznaczono do 27.08.2010r. - w trakcie prowadzenia pierwszej procedury planistycznej.

Podczas prowadzenia powtórzenia części procedury planistycznej - wyznaczono nowy termin na składanie uwag – t.j. do 05.05.2011r.

W nowym wyznaczonym terminie t.j. do 05.05.2011r. nie wpłynęły żadne nowe uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie w/w planu.

W wyznaczonym terminie do składania wniosków – podczas pierwotnej procedury planistycznej - t.j. do 27.08.2010r. - wpłynęła 1 uwaga do ustaleń przyjętych w projekcie w/w planu t.j.:

1). Uwaga nr 1 – złożona w dniu 19.08.2010r. Przez Pana Grzegorza Miszczuka, zam.ul.Miła 1 w Hajnówce, o treści j.n.:

„ (...) w planie muszą znaleźć się zapisy:

DZIAŁ II

Rozdział 1

§6.3.

2. zakazuje się budynków wyższych niż 12 metrów, projektowane budynki gospodarczo-

garażowe jednokondygnacyjne, **pawilony z boksami dla zwierząt jednokondygnacyjne o konstrukcji tłumiącej co najmniej 90% hałasu**, dopuszcza się budynki administracyjno-biurowe z funkcją socjalną, mieszkaniową (lokalne mieszkalne dla pracowników) o wysokości – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia ukryta w poddaszu użytkowym z dachem dwuspadowym lub wielopołaciowym,

3. teren schroniska powinien być ogrodzony, utwardzony i zabezpieczony przed dostępem zwierząt z zewnątrz, zakazuje się ogrodzenia pełnego od strony drogi 2KDW, ogrodzenie terenu o symbolu 1U – **pełne, o wysokości od 2,5m do 5m; w przypadku trzymania psów poza pawilonami, lub w boksach nie zapewniających tłumienia hałasu, ekrany tłumiące hałas muszą być ustawione przed otwarciem schroniska. (....)**

Po przeanalizowaniu w/w uwagi złożonej przez Pana Grzegorza Miszczuka, postanowiono uwzględnić w części w/w uwagę w zakresie dotyczącym nakazu ustawienia ekranów tłumiących hałas, oraz doprecyzowania wysokości ogrodzenia od 2,5m do 5,0m.

Pozostała część uwagi została odrzucona z uwagi na bezzasadność żądań składanych przez wnioskodawcę.

Zasady budowy obiektów i pomieszczeń do przebywania zwierząt w schroniskach regulują odpowiednie przepisy weterynaryjne, które muszą być spełnione podczas budowy i eksploatacji takiego schroniska. Ustalenia wpisane w tekście planu uwzględniają w/w przepisy.

W związku z uwzględnieniem w części wniesionej uwagi wprowadzono korektę brzmienia zapisu w §6. ust.3. Pkt 3). , który otrzymał następujące ostateczne brzmienie:

„3. teren schroniska powinien być ogrodzony, utwardzony i zabezpieczony przed dostępem zwierząt z zewnątrz, zakazuje się ogrodzenia pełnego od strony drogi 2KDW, ogrodzenie terenu o symbolu 1U - pełne, lub siatkowe, o wysokości od 2,5m do 5m; nakazuje się ustawienie ekranów tłumiących hałas, w sposób zapewniający zminimalizowanie uciążliwości związanej z hałasem dla zabudowy sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.”

Podczas prowadzenia powtórzenia części procedury planistycznej wyznaczono nowy termin na składanie uwag – t.j. do 05.05.2011r.

W nowym wyznaczonym terminie t.j. do 05.05.2011r. nie wpłynęły żadne nowe uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie w/w planu.