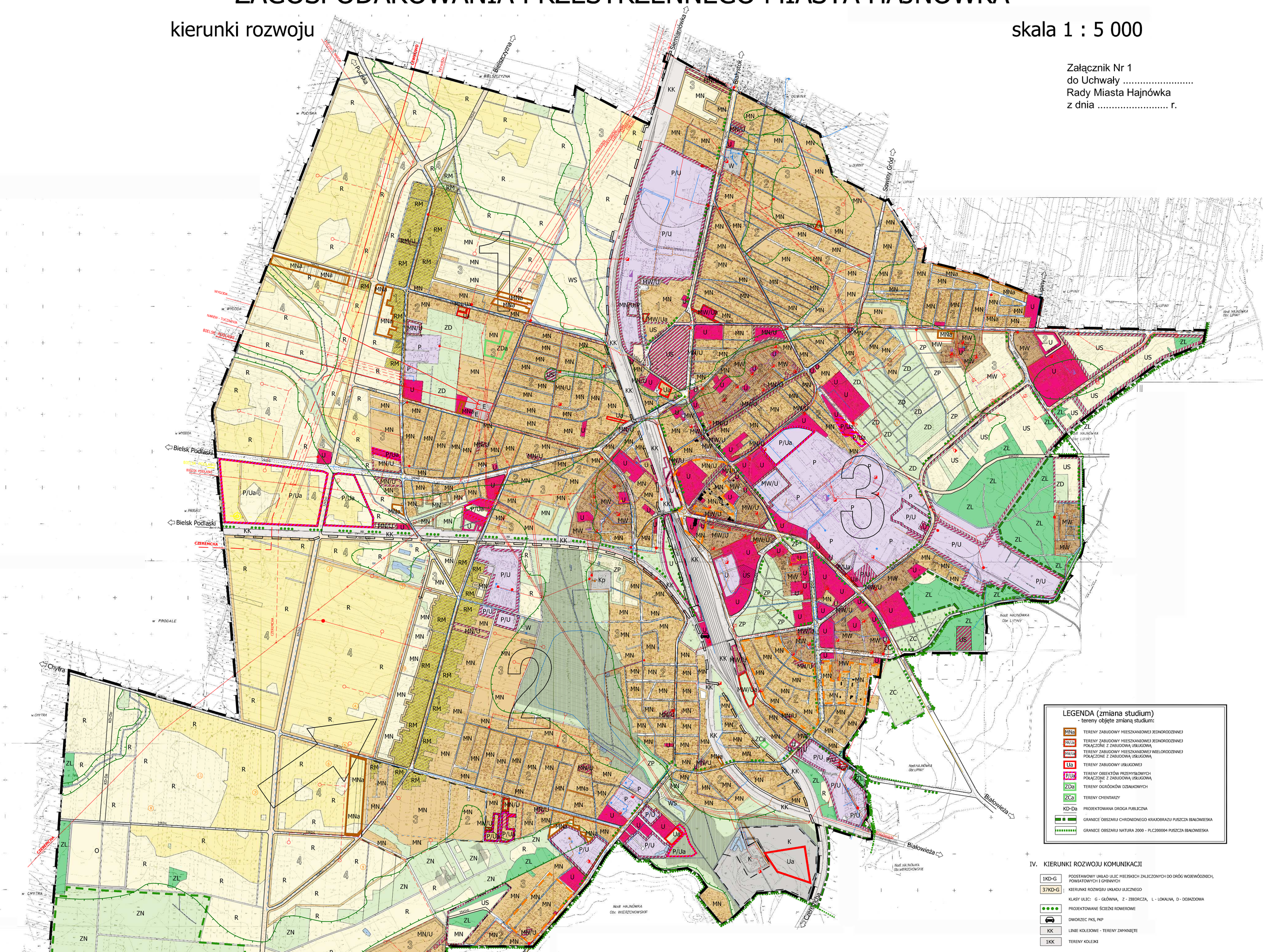
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HAJNÓWKA

kierunki rozwoju

skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały .....
Rady Miasta Hajnówka
z dnia ..... r.



LEGENDA (zmiana studium)

- tereny objęte zmianą studium:

MNa	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/Ua	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
MW/Ua	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
Ua	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P/Ua	TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
ZDa	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZCa	TERENY CMENTARZY
KD-Da	PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA BIAŁOWIESKA
	GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLC200004 PUSZCZA BIAŁOWIESKA

I. KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

1	OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z DOPUSZCZENIEM WYBURZEŃ I MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIEŃ Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
2	OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY FUNKCJI, MODERNIZACJI I UZUPEŁNIEŃ Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
3	OBSZARY ROLNE, NA KTÓRE UZYSKANO ZGODĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE PRZEWIDYWANE DO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM ZABUDOWY, MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I GOSPODARCZEJ
4	OBSZARY WIELOFUNKCYJNE KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA

TERENY ISTNIEJĄCE, ZAINWESTOWANE, POSIADAJĄCE ZGODĘ NA WYŁĄCZENIE/PROJEKTOWANIE

MN MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US US	TERENY SPORTU I REKREACJI
MN/U MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
MW/U MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
P/U P/U	TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
R R	TERENY ROLNICZE
RM RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
P P	TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZN ZN	TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE ŚRODOWISKA
ZL	LASY
ZP ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TAKIEJ JAK: PARKI, OGRODY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM, ZIELEŃCE
ZD ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC ZC	CMENTARZE
W WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (RZEKI, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY) /TEREN OBJĘTY BADANIAMI GEOLOGICZNYMI, REZERWOWANY POD BUDOWĘ ZBIORNIKA WODNEGO
KK	TERENY KOLEJOWE (ISTNIEJĄCE)
O O	GOSPODARKA ODPADAMI / TEREN ISTNIEJĄCYCH UPRAW POLOWYCH Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA POD REZERWĘ GOSPODARKI ODPADAMI
E E	ELEKTROENERGETYKA
W W	WODOCIĄGI
K K	KANALIZACJA

Kompilacja numeryczna arkuszy sekcyjnych mapy pochodnej m. Hajnówki 1:5000 z 2004r. - wykonał NEOPLAN Usługi Geodezyjne Wydawnictwo Kartograficzne Białystok, tel 085 676 46 61 Nr ewid. 6104

mgr inż. Zbigniew Suchodolski

1 cm - 50 m

100 50 0 50 100 150 200 250 300 350 400

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICA MIASTA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTANĄ OPRACOWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 "HAJNÓWKA PÓŁNOC"

2 "HAJNÓWKA POŁUDNIE"

3 "HAJNÓWKA WSCHÓD"

- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH ZOSTANĄ OPRACOWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- TERENY WYSTĘPOWANIA TORFÓW
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY BIAŁOWIESKIEJ - EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
- GRANICA REZERWATU KRAJOBRAZOWEGO im. prof. W. SZAFERA
- POSTULOWANA GRANICA OBSZARU DO OBJĘCIA OCHRONĄ (DOWCZNA KOREKTYFIKACJA LISTWÓW EKOLOGICZNYCH O KOREKTYFICH-HABITATÓW DZIKIEGO PTACTWA)
- GRANICE CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH I CIEKÓW WODNYCH
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY GRUNTÓW O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRUNTY ORNE - POZOSTAŁE
- OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- GŁÓWNY KIERUNEK NAWIETRZANIA MIASTA

III. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICE OBSZARÓW Z HISTORYCZNYM UKŁADEM ULIC I ZABUDOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- CMENTARZE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:

1. - OSADA Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA I NOWOŻYTNOŚCI
2. - OSADNICTWO Z EPOKI KAMIENIA, EPOKA BRĄZU ORAZ ZXV/-XVIII w.
3. - OSADNICTWO Z EPOKI BRĄZU, OKRESU RZYMSKIEGO, PÓŹNIEGO ŚREDNIOWIECZA/CZAS NOWOŻYTNY
4. - OKRES NOWOŻYTNY
5. - PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY
6. - OKRES NOWOŻYTNY
7. - ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY
8. - OSADNICTWO NEOLITYCZNE I CMENTARZYSKO ŚREDNIOWIECZNE ZE STALLANE
9. - WCZESNE ŚREDNIOWIECZE/PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE/OKRES NOWOŻYTNY
10. - WCZESNE ŚREDNIOWIECZE I OKRES NOWOŻYTNY
11. - OKRES NOWOŻYTNY
14. - OKRES NOWOŻYTNY - OSADA

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1KD-G	PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH ZALICZONYCH DO DRÓG WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I GMINNYCH
37KD-G	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU ULICZNEGO
	KLASY ULIC: G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA, L - LOKALNA, D - DOJAZDOWA
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	DWORZEC PKS, PKP
KK	LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
1KK	TERENY KOLEJKI

V. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KW - NAPOWIETRZNA
E		STACJA TRANSFORMATOROWA - ROZDZIELCZA RPZ110/15KW
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KW - NAPOWIETRZNA/KABLOWA
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN15 KW - NAPOWIETRZNA/KABLOWA DO DEMONTAŻU
		STACJA TRANSFORMATOROWA - SŁUPOWA/WIEŻOWA LUB WNĘTRZOWA

CIEPŁOWNICTWO

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		ŹRÓDŁO CIEPŁA (CIEPŁOWNIA, KOTŁOWNIA)
		SIEĆ CIEPLNA

GAZOWNICTWO

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
		STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STOPNIA

TELEKOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		LINIA TELEFONICZNA KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA
		CENTRALA TELEFONICZNA, CYFROWA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
		STUDNIE GŁĘBINOWE
		USTALONA DECYZYJNIE STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA GŁĘBINOWEGO
		PRZEWÓD WODOCIĄGOWY ŁĄCZĄCY STUDNIE UJĘCIA MIEJSKIEGO ZE STACJĄ UZDATNIANIA
		SIEĆ WODOCIĄGOWA
	W	STACJA WODOCIĄGOWA

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
K		KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Kp		PRZEPOMPOWNIA GŁÓWNA
		PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - SIECIOWA
		KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
		KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
		KANAŁY DESZCZOWE

UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW STAŁYCH POZA GRANICAMI MIASTA

GŁÓWNY PROJEKTANT:

1) mgr inż. arch. MARIA OLCHOWSKA
upr. urb. 1448/94; upr. Nr SLW/102/88

2) dr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA
upr. Nr BŁ/82/86
(Politechnika Białostocka)