

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HAJNÓWKA

kierunki rozwoju

skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały .....  
Rady Miasta Hajnówka  
z dnia ..... r.



**LEGENDA (zmiana studium)**  
- tereny objęte zmianą studium:

- MNa** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ
- Ua** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/Ua** TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- ZDa** TERENY OBSZARÓW DZIAŁKOWYCH
- ZCa** TERENY CMENTARZY
- KD-Da** PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA
- Gr** GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWOZAPUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA
- GrN** GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PŁC200004 PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA

**IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

**1KD-G** PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH ZAŁĄCZONYCH DO DRÓG WODOWODZICH, POWIATOWYCH I GMINNYCH

**37KD-G** KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU ULICZNEGO

**KLASZ ULIC:** G - GŁÓWNA, Z - ZBIORKA, L - LOKALNA, D - DOJAZDOWA

**PROJEKTOWANE ŚCIEŻYKI ROWEROWE**

**DWORZEC PKS, RPP**

**KK** LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAKHNIĘTE

**1KK** TERENY KOLEJSKI

**V. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**ELEKTROENERGETYKA**

- 1E** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10/10 KV - NAPOMIETRZONA
- 2E** STACJA TRANSFORMATOROWA - ROZDZIELICZA 10/10/15KV
- 3E** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10/15 KV - NAPOMIETRZONA/KABLOWA
- 4E** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10/15 KV - NAPOMIETRZONA/KABLOWA DO DEMONTAŻU
- 5E** STACJA TRANSFORMATOROWA - SŁUPOWA WIEŻOWA LUB WĘZŁOWA

**CIEPŁOWNICTWO**

- 1C** ŹRÓDŁO CIEPŁA (CIEPŁOWNIA, KOTŁOWNIA)
- 2C** ŚCIEŻYNA CIEPŁA

**GAZOWNICTWO**

- 1G** GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 2G** GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 3G** STACJA REDUKCYJNO - PODCIĄGOWA I STOPNIA

**TELEKOMUNIKACJA**

- 1T** LINIA TELEFONICZNA KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA
- 2T** CENTRALA TELEFONICZNA, CYFROWA

**ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ**

- 1W** STUJENIE GŁĘBINOWE
- 2W** USTALONA DECYZYJNA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁAŚCI GŁĘBINOWEJ
- 3W** PRZEWÓD WODOCIĄGOWY ŁĄCZĄCY STUJENIE WŁAŚCI MIEJSKIEGO ZE STACJĄ UZDATNIANIA
- 4W** ŚCIEŻYNA WODOCIĄGOWA
- 5W** STACJA WODOCIĄGOWA

**ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WOD PODZIEMNYCH**

- 1K** KOPUŁNA NA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- 2Kp** PRZEPOMPOWNIA GŁÓWNA
- 3Kp** PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - SEKCJONA
- 4Kp** KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
- 5Kp** KANAŁY SANITARNE GRANTYCYJNE
- 6Kp** KANAŁY DESZCZOWE

**UNIESZKODLIWIENIE ODPADÓW STAŁYCH POZA GRANICAMI MIASTA**

I. KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

1. OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG Z DOKUPCZEM WYBUDOWAŃ I MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, UZUPŁNIENIA WYMIARU INWESTYCJI SZCZEGÓLNIIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
2. OBSZAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKANICTWA, USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARSTWA Z DOKUPCZEM PRACOWNI, MODERNIZACJI I UZUPŁNIENIA WYMIARU INWESTYCJI SZCZEGÓLNIIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
3. OBSZAR ROLNY, NA KTÓRY UŻYTKO ZOSTAŁO PRZEDZYSTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE PRZEDWIDYWAJĄCE DO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM ZABUDOWY, MIESZKANOWEJ, USŁUGOWEJ I GOSPODARSTWA
4. OBSZAR WIELOFUNKCYJNY KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA

**TERENY ISTNIEJĄCE, ZAINWESTOWANE, POSIADAJĄCE ZGODNĄ NA WYŁĄCZENIE/PROJEKTOWANE**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN/Ua** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- P/U** TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- R** TERENY ROLNICZE
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I GOSPODARSTWACH
- P** TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SŁADOWNI I MAGAZYNÓW
- ZN** TERENY ZIELENI OBYTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE ŚRODOWISKA
- ZL** LAS
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TAKIEJ JAK: PARKI, OGRODY, ZIELENI TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM, ZIELISCE
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC** CMENTARZE
- W** ELEKTROENERGETYKA
- W** WODOCIĄG
- K** KANALIZACJA

**TERENY WYŁĄCZONE (ISTNIEJĄCE)**

- O** GOSPODARSTWA OPARCIEM / TERENY ISTNIEJĄCYCH URZĄDÓW POLITYCZNYCH Z DOKUPCZEM PRZEDZYSTAWIENIA POD REZERWĘ GOSPODARSTWA OPARCIEM
- E** ELEKTROENERGETYKA
- W** WODOCIĄG
- K** KANALIZACJA

**TERENY WYŁĄCZONE (PROJEKTOWANE)**

- O** GOSPODARSTWA OPARCIEM / TERENY ISTNIEJĄCYCH URZĄDÓW POLITYCZNYCH Z DOKUPCZEM PRZEDZYSTAWIENIA POD REZERWĘ GOSPODARSTWA OPARCIEM
- E** ELEKTROENERGETYKA
- W** WODOCIĄG
- K** KANALIZACJA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTANĄ OPRACOWANE MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. "HAJNÓWKA PÓŁNOC"
2. "HAJNÓWKA POŁUDNIE"
3. "HAJNÓWKA WŚCHÓD"

**GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH ZOSTANĄ OPRACOWANE MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GRANICE OBSZARÓW POSIADAJĄCE OPRACOWANE MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1** DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY
- 2** TERENY WYSTĘPOWANIA TORFÓW
- 3** GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWOZAPUSZCZA BIAŁOWIEŻSKIEJ - EUROPEJSKA SIĘĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
- 4** GRANICA REZERWATU KRAJOWOZAPUSZCZA BIAŁOWIEŻSKIEJ
- 5** POSTULOWANA GRANICA OBSZARU DO OBCIĄŻENIA OCHRONY
- 6** GRANICE CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZYNYCH I CIEŚÓW WODNYCH
- 7** OBSZARY LASÓW
- 8** OBSZARY GRUNTÓW O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENNEJ PRODUKCJI
- 9** GRUNTY ORNE - POZOSTAŁE
- 10** OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 11** GŁÓWNY KIERUNEK NAWIERZCHANIA MIASTA

III. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1** OBIEKTY OBYTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 2** GRANICE OBSZARÓW Z HISTORYCZNYM UKŁADEM ULIC I ZABUDOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- 3** CMENTARZE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH
- 4** STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
- 5** 1. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 6** 2. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 7** 3. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 8** 4. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 9** 5. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 10** 6. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 11** 7. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 12** 8. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 13** 9. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 14** 10. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 15** 11. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 16** 12. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 17** 13. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI
- 18** 14. ODKRYCIE ZOBACZONYCH WARTOŚCI

GŁÓWNY PROJEKTANT:  
1) mgr inż. arch. MARIA GŁOCHOWSKA  
2) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
3) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
4) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
5) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
6) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
7) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
8) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
9) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
10) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
11) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
12) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
13) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
14) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
15) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
16) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
17) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
18) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
19) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
20) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
21) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
22) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
23) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
24) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
25) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
26) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
27) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
28) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
29) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
30) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
31) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
32) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
33) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
34) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
35) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
36) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
37) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
38) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
39) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
40) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
41) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
42) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
43) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
44) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
45) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
46) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
47) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
48) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
49) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
50) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
51) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
52) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
53) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
54) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
55) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
56) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
57) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
58) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
59) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
60) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
61) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
62) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
63) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
64) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
65) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
66) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
67) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
68) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
69) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
70) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
71) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
72) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
73) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
74) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
75) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
76) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
77) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
78) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
79) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
80) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
81) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
82) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
83) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
84) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
85) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
86) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
87) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
88) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
89) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
90) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
91) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
92) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
93) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
94) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
95) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
96) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
97) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
98) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
99) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA  
100) mgr inż. arch. HALINA ŁAPIŃSKA